

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO E CESSÃO DE TRANSFERÊNCIA:

Que entre si fazem: de um lado o Sr. JOÃO BATISTA GABRIEL, brasileiro, casado, residente e domiciliado neste Município de Guaíra, Estado do Paraná, / portador da Carteira de Identidade RG.nº 349.950-MT, neste compromisso denominado Vendedor, e, por outro lado o Sr. SEBASTIÃO PEDROSO, brasileiro, casado, residente e domiciliado neste Município de Guaíra, Estado do Paraná, portador da Carteira de Identidade RG.nº 810605-FR neste compromisso denominado Comprador, que tem entre as partes certo e ajustados os seguintes termos:

PRIMEIRO: - O primeiro nomeado na qualidade de proprietário e possuidor do Lotes nºs. 03 e 06 da Quadra 03 (treis)-Vila Cruzeiroinho, neste Município de Guaíra-Pr. sem benfeitorias, que neste ato vende como de fato vendido tem os referidos lotes ao segundo contratante, livre de problemas e ônus de quaisquer natureza, e neste ato transfere todos os direitos e obrigações que tem sobre os mesmos, nos termos do preço e as condições a seguir;

SEGUNDO: - O preço certo e ajustados entre as partes da presente venda é de Cz\$-30.000,00 (Trinta Mil Cruzeiros), com pagamento a vista em moeda corrente nacional, que o vendedor declara ter recebido, dando / plena e irrevogável quitação deste valor;

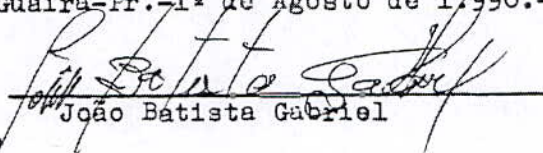
TERCEIRO: - Os referidos lotes encontram-se em nome do Sr. João Altinmann e o vendedor se compromete neste ato em tomar todas as providências necessárias para a referida transferência, quando solicitado pelo comprador;

QUARTO: - As partes elgem e constituem o Foro desta Comarca de Guaíra, Estado do Paraná, para serem dirimidas todas as dúvidas que possa se originar com referência aos termos do presente contrato;

E, por estarem certos e contratados, mandaram formalizar o presente contrato em duas vias de igual forma e teor, que vai datado e assinado pelas partes contratantes, com as testemunhas abaixo.

Guaíra-Pr.-1º de Agosto de 1.990.-

Vendedor:-


João Batista Gabriel

Comprador:-

Sebastião Pedroso

Testemunhas:-


João Altinmann



**MUNICIPIO DE GUAIRA
ESTADO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO(S) IMOBILIÁRIO(S) Nº 4421/2023

Certificamos, a pedido da parte interessada, que após consulta aos nossos registros, referentes a(s) inscrição(ões) imobiliárias abaixo, constatamos que até a presente data não existem débitos relativos a Tributos Municipais.

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome/Razão: 243760 - SEBASTIÃO PEDROSO

CNPJ/CPF: 037.230.119-34

Endereço: RUA Moreira Sales, 1581

Complemento: CX POSTAL Nº 135

Bairro: Cruzeiroirinho

Cidade: Guaíra - PR

DADOS DO IMÓVEL URBANO

Matrícula: Código do Imóvel: 2200601000 Insc. Imobiliária: 06.01.703.0230.001

Endereço: RUA Moreira Sales

Bairro: Cruzeiroirinho

Edifício:

Loteamento: CRUZEIRINHO

Inf. Complementar: LOTE: 0003 E 0006

Número:

Cidade:

Complemento:

Bloco/Apto:

Quadra: 000D

1581 CEP:

Guaíra

/ null

Lote: 0003 E 0006

85.980-000

Estado: PR

Finalidade

Certidão Imobiliária

A FAZENDA MUNICIPAL se reserva o direito de cobrar os débitos que venham a ser constatados mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

A certidão tem validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

A aceitação da presente certidão está condicionada à verificação de sua validade na internet pelo site <https://guaira.atende.net>, ou na Secretaria da Fazenda na Prefeitura Municipal.

Observação: Esta Certidão é válida somente para o contribuinte acima citado.

Guaíra - PR, 27 de julho de 2023